

Số: 13 /QĐ-CCTHADS

TP. Bắc Giang, ngày 16 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 01/3/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 26/2021/QĐ-SCBSBA ngày 17/9/2021 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang và Bản án số 06/2021/KDTM-PT ngày 13/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 10/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2306010/CT-TPV ngày 08/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;*

*Căn cứ thông báo số 159/TB-THADS ngày 25/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;*

*Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Chúc, bà Trịnh Thị Tý. Cùng địa chỉ: Số nhà 34, ngõ 2 (nay là ngõ 8, ngách 14), đường Thánh Thiên, phường Lê Lợi, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang,

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng 221,3 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 143m<sup>2</sup> đất ở, 78,3m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch vành đai ao hồ) và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: số nhà 34, ngõ 2 (nay là ngõ 8, ngách 14), đường Thánh Thiên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp Giấy CNQSDĐ số Q762417 ngày 09/06/2000 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Chúc.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 2.085.292.000đ (Hai tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng)

Mức giảm giá là 10% = 208.829.200đ (Hai trăm linh tám triệu, năm trăm hai mươi chín nghìn, hai trăm đồng)

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp theo: 1.876.762.800đ (Một tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn, tám trăm đồng)

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBG;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Liên**